

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224938
РОССИЯ, МОСКВА, РАТНАЯ УЛИЦА, 8А

Сдается помещение свободного назначения
390 000 рублей

В долгосрочную аренду предлагаем помещение 181 м2 в 7 минутах пешком от м. Бульвар Дмитрия Донского — Старокачаловская, напротив парка Битца. Витринные окна, возможность размещения вывески на фасаде. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, мощности до 100 кВт, 2 отдельных входа, правильная прямоугольная форма помещения, санузел с кладовкой, дополнительное имеется подвальное помещение (аренда обсуждается). Бесплатная парковка перед входом на 40 м/м. В радиусе 500 м проживает 7 000 жителей.

Возможное назначение магазин, бытовые услуги, ателье одежды, мастерская, парикмахерская, продукты, шоурум, пекарня

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бульвар Дмитрия Донского	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	95 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	181 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-17 15:40:30
Тип здания	Административное		







